



ELECTRO-COORD®
MAGYARORSZÁG



Hungary-Romania
Cross-Border Co-operation
Programme 2007-2013

European Union
European Regional Development Fund



AJÁNLATKÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓ

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS A MEZŐKOVÁCSHÁZA, VÉGEGYHÁZI ÚT 3. SZ.
ALATTI INGATLANON TALÁLHATÓ ÉPÜLETEK FELÚJÍTÁSÁRA ÉS
ÁTALAKÍTÁSÁRA, ÚT- ÉS KERÍTÉSÉPÍTÉSRE.

tárgyban indult, a Kbt. 251. § (2) bekezdése szerinti,
legalább három ajánlattevő részére, egyidejűleg, közvetlenül írásban megküldendő
ajánlattételi felhívással induló, közbeszerzési eljárásban

Budapest, 2011. május 23.

VÉGLEGES VÁLTOZAT

TARTALOMJEGYZÉK

I.	UTASÍTÁSOK AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE	3
1.	Az eljárás általános feltételei	4
2.	Az ajánlat módosítása vagy visszavonása	4
3.	Kiegészítő tájékoztatás	4
4.	Teljesség és pontosság	6
5.	Ajánlattétel költségei	6
6.	Ajánlati kötöttség	6
7.	Több változatú ajánlat	6
8.	Egyéb követelmények	6
9.	Ajánlati ár	9
10.	Kapcsolattartás	9
11.	Hiánypótlás	10
12.	Az ajánlatok érvényességének vizsgálata	10
13.	Bírálat	11
14.	Eredményhirdetés	11
15.	Szerződés megkötése	11
16.	A megkötött szerződés közzététele	11
II.	MELLÉKLETEK, NYILATKOZATMINTÁK, FORMANYOMTATVÁNYOK	12
M0	Az ajánlat ajánlott tartalomjegyzéke	13
M1	Felolvasólap	17
M2	Ajánlati nyilatkozat	19
M3	Nyilatkozat alvállalkozókról és erőforrást nyújtó szervezetekről	21
M4	Nyilatkozat kizárási okok tekintetében	24
M5	Nyilatkozat 10% alatti alvállalkozókról	27
M6	Nyilatkozat árbevételről	29
M7	Nyilatkozat a referenciákról	31
III.	SZÁLLÍTÁSI SZERZŐDÉS	33
IV.	ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁSOK	43

I.UTASÍTÁSOK AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

UTASÍTÁSOK AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

A „Vállalkozási szerződés a Mezőkovácsháza, Végegyházi út 3. sz. alatti ingatlanon található épületek felújítására és átalakítására, út- és kerítésépítésre” tárgyban indult, a Kbt. 251. § (2) bekezdése szerinti, legalább három ajánlattevő részére, egyidejűleg, közvetlenül írásban megküldendő ajánlattételi felhívással induló, közbeszerzési eljárásban

1. Az eljárás általános feltételei

Az ajánlattevő ajánlatának benyújtásával teljes egészében elfogadja a „2003. évi CXXIX. törvény a közbeszerzésekről” (továbbiakban Kbt.) előírásai szerint ezen közbeszerzési eljáráshoz elkészített Ajánlattételi Felhívás és az Ajánlatkérési Dokumentáció összes feltételét az ajánlattétel kizárólagos alapjául, lemondva saját szerződési feltételei érvényesítéséről.

Az ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa az Ajánlatkérési Dokumentációban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást. Az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenítését vonja maga után:

- ha elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre, vagy
- ha olyan ajánlatot nyújt be, amely formai vagy tartalmi szempontból nem felel meg az Ajánlatkérési Dokumentációban megadott minden követelménynek.

2. Az ajánlat módosítása vagy visszavonása

Az ajánlattevő benyújtás után ajánlatát módosíthatja, visszavonhatja, esetleg újra beadhatja az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlat nem módosítható.

3. Kiegészítő tájékoztatás

Az ajánlattevő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az Ajánlatkérési Dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől legkésőbb az ajánlatok bontását megelőző ötödik munkanapon. A tájékoztatást kérő levélben egyértelműen meg kell jelölni az ajánlattevő faxszámát és e-mail címét, ahova a tájékoztatás megküldését kéri.

Minden ilyen tájékoztatási kérelmet telefaxon és e-mailben – csatolt fájlként .doc vagy .docx fájlformátumban – kell eljuttatni az alábbi címre:

Hivatalos név: ELECTRO-COORD Magyarország Nonprofit Kft.	
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Dr. Kovács Béla	Telefon: +36-1-2247730
E-mail: b.kovacs@electro-coord.hu	Fax: +36-1-2247739

Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy a tájékoztatási kérelme időben megérkezzen a megadott címre. A fent közölt határidő után benyújtott kérelmekre válasz nem adható.

Az ajánlatkérői kiegészítő tájékoztatás legkésőbb az ajánlatok bontását megelőző harmadik munkanapon megküldésre kerül minden ajánlattevő részére.

A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattevők azonos feltételek mellett kapják meg telefaxon és elektronikus levélben a tájékoztatást kérő levélben feltüntetett telefax számra és e-mail címre. A kiegészítő tájékoztatás akkor minősül kézbesítettnek, ha az ajánlattevő a kiegészítő tájékoztatást akár telefax, akár e-mail, akár személyes kézbesítés útján megkapta.

Egyebekben a kiegészítő tájékoztatás teljes terjedelmében megtekinthető és arról másolat kérhető az ajánlatkérőtől.

A kiegészítő tájékoztatás nem eredményezheti az Ajánlattételi Felhívásban és az Ajánlatkérési Dokumentációban foglaltak módosítását a következő esetek kivételével:

- a) a Kbt 54. § (4) bekezdése szerinti eset;
- b) ha a dokumentáción belül ugyanaz az adat, információ több ponton eltérően szerepel, ebben az esetben a kiegészítő tájékoztatásban közölni kell, hogy közülük melyik a megfelelő és melyiket kell semmisnek tekinteni, a semmis adatot, információt a közbeszerzési eljárásban, továbbá a közbeszerzési szerződésben nem lehet alkalmazni.”

A kiegészítő tájékoztatást a kibocsátás sorrendjében kell számozni. A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételét az ajánlattevő köteles haladéktalanul visszaigazolni. A kiegészítő tájékoztatások kézhezvétele visszaigazolásának elmulasztása esetén az ajánlattevő nem hivatkozhat arra, hogy a kiegészítő tájékoztatásokat nem kapta meg hiánytalanul határidőre.

Ajánlatkérő **2011. május 31-én 13:00** órai kezdettel helyszíni bejárást tart. A helyszíni bejáráson való részvételtől függetlenül ajánlattevő köteles ajánlatában kijelenti, hogy ajánlatát a helyszíni sajátosságainak ismeretében tette.

Az ajánlattevő köteles az ajánlatában feltüntetni az általa átvett kiegészítő tájékoztatások számát, ezáltal igazolva, hogy ajánlata elkészítése során a kiegészítő tájékoztatásokat figyelembe vette. Az ajánlatkérő által kibocsátott kiegészítő tájékoztatások az Ajánlatkérési Dokumentáció részévé válnak. Érvénytelen az az ajánlat, amely az ajánlatkérő által kibocsátott kiegészítő tájékoztatás(oka)t nem veszi figyelembe.

4. Teljesség és pontosság

Az ajánlattevő felelős azért, hogy átvételkor ellenőrizze az Ajánlatkérési Dokumentáció tartalmának teljességét.

Az ajánlatkérő semmilyen kifogást sem fogad el, amelynek indoka az, hogy az ajánlattevő elmulasztotta az Ajánlatkérési Dokumentáció valamely részének átvételét.

5. Ajánlattétel költségei

Az ajánlat elkészítésével, illetve benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.

6. Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik és 120 napig tart. Ezen időtartam lejártáig ajánlattevő kötve van ajánlatához. Rövidebb időtartamra szóló ajánlati kötöttség esetén az ajánlatot az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja, mint nem megfelelőt.

7. Több változatú ajánlat

Nem lehet több változatú ajánlatot tenni. A több változatú ajánlattétele az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

8. Egyéb követelmények

Formai követelmények:

- i.) Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen. [Kbt. 70/A. § (1) bekezdés a) pont]

A matricát cégszerűen vagy meghatalmazással igazolt képviselő útján kell aláírni. A meghatalmazás eredeti vagy hiteles másolati példánya csatolandó az egyéb dokumentumok

között!

Ha az ajánlat eredeti példánya nincs összefűzve, illetőleg nem a 70/A. § (1) bekezdés a) pontja szerinti módon vagy az Ajánlattételi Felhívásban a 70. § (1) bekezdése alapján előírt módon van összefűzve, akkor – ha az érintett ajánlattevő a bontáson jelen van – az ajánlatkérő felhívására, az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott anyagokkal elvégzi vagy kiegészíti az ajánlat összefűzését, ha nincs jelen, akkor az ajánlatkérő két képviselője az ajánlat eredeti példányát a bontáson a 70/A. § (1) bekezdés a) pontja vagy az Ajánlattételi Felhívás szerint összefűzi, vagy az összefűzést kiegészíti, azzal az eltéréssel, hogy a matricát az ajánlatkérő jogosult lepecsételni, illetőleg aláírni. [Kbt. 80. § (5) bekezdés első mondat]

ii.) Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is köteles elfogadni, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére a 83–87. § alkalmazása esetén egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges. [Kbt. 70/A. § (1) bekezdés b) pont]

iii) Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak. [Kbt. 70/A. § (1) bekezdés c) pont]

Az ajánlatnak lehetőleg az M0 mellékletben kiadott és az ajánlattevő által a megfelelő oldalszámokkal kitöltendő tartalomjegyzék szerint kell felépülnie, valamint az ott meghatározott dokumentumokat tartalmaznia kell.

iv.) Az ajánlatot nyomtatott formában 4 példányban kell benyújtani, melyből 1 példány eredeti és 3 példány másolat. Az eredeti ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti. [Kbt. 70/A. § (1) bekezdés d) pont]

A további példányok fedőlapján szerepelnie kell a „MÁSOLAT” feliratnak.

Amennyiben az eredeti és a másolati példányok között eltérés van, az eredeti ajánlati példány az irányadó.

Ha az ajánlatok közül az eredeti példány nincs megjelölve, egy tetszőleges példányt kell az „eredeti” megjelöléssel ellátni és – adott esetben – megfelelően összefűzni. [Kbt. 80. § (5) bekezdés első mondat]

v.) Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó, vagy 69. § (8) bekezdés szerinti szervezet által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan

személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. A 67. § (1) bekezdés c), a 67. § (2) bekezdés c) és e), a 67. § (3) bekezdés b) és d) pontjai szerinti személyek maguk kötelesek aláírni az őket bemutató, illetve a rendelkezésre állásukat bizonyító iratot. [Kbt. 70/A. § (1) bekezdés e) pont]

vi.) Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni. [Kbt. 70/A. § (1) bekezdés f) pont]

vii.) Az ajánlatot magyar vagy angol nyelven kell elkészíteni. Ha bármely az ajánlatban csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar vagy angol nyelven kerül kiállításra, úgy a dokumentummal együtt annak cégszerű aláírással ellátott magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja..

viii.) Az ajánlatokat a kért darabszám szerinti mennyiségben, egymástól határozottan elkülönülő iratkötegekben (dossziékban) kell benyújtani.

ix.) Az ajánlattevő(k)re, alvállalkozó(k)ra és az erőforrást nyújtó szervezet(ek)re vonatkozó iratok, nyilatkozatok és igazolások jól elkülönítetten, önálló blokkban szerepeljenek az ajánlatban.

x.) Amennyiben az ajánlat egy példánya több elkülönülő részből áll, egyértelműen jelölni kell, hogy az eredeti vagy valamely másolati példány része. Ez esetben a részeket sorszámmal (1., 2., 3.) kell ellátni.

xi.) Az ajánlatot becsomagolt állapotban kell benyújtani. A kért darabszámú ajánlatot együttesen kell becsomagolni. A csomagolásnak biztosítani kell a következőket:

- az ajánlat egyes példányai együtt maradjanak,
- egyértelműen látható legyen, hogy a csomag lezárását követően abból semmit ki nem vettek, és/vagy abba semmit be nem tettek,
- a csomagolás külső felületén megjelölhetőek legyenek a következő pontban felsorolt adatok.

xii.) Az ajánlatot tartalmazó csomagon fel kell tüntetni az alábbi adatokat és feliratokat:

- az ajánlatkérő nevét,
- az ajánlatkérő címét,
- a következő feliratot: „AJÁNLAT – felújítás”
- és a következő feliratot: „Nem bontható fel az ajánlatbontási ülés kezdete előtt!”

Ha a csomagolást nem jelölik meg a fenti előírásnak megfelelően, az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget a benyújtott ajánlat elkeveredéséért és idő előtti felbontásáért. Az ilyen okból idő előtt felbontott ajánlatot érvénytelenné minősítik.

xiii.) Az ajánlatban szerepelnie kell a kiegészítések átvételéről szóló nyilatkozatnak.

xiv.) Az ajánlat nem tartalmazhat betoldásokat, törléseket vagy felülírásokat, azt az esetet kivéve, ha az ajánlattevő javítja ki saját hibáját. Ilyenkor a javításokat az ajánlattevőnek külön is alá kell írnia.

xv.) Az ajánlatkérő a kizáró okok tekintetében a Kbt. 63. § (2) – (9) bekezdéseiben meghatározott és a Közbeszerzések Tanácsa tájékoztatóiban szereplő igazolási módokat fogadja el.

9. Ajánlati ár

Az ajánlati árat, a nettó vételárat euróban kell megadni.

10. Kapcsolattartás

Az Ajánlati Nyilatkozatban kapcsolattartóként feltüntetett személlyel közöltek az ajánlattevő, illetőleg a közös ajánlattevők vonatkozásában joghatályos közlésnek minősülnek. Az eljárás bármely szakaszában a kapcsolattartónál megjelölt faxszámra küldött bármilyen üzenet, dokumentum a sikeres elküldés visszaigazolásának pillanatában az ajánlattevő, illetőleg a közös ajánlattevők részére joghatályosan kézbesítettnek tekintendő.

A kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változást megfelelő nyilatkozat eredeti, vagy hitelesített másolati példányának postai úton, vagy kézbesítő igénybevételével írásban kell az ajánlatkérőnek bejelenteni. Az ajánlatkérő a kizárólag a jelen pontban előírtaknak maradéktalanul megfelelő nyilatkozat eredeti, vagy hitelesített másolati példányának kézhezvételét követően köteles a kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változást figyelembe venni.

Az ajánlatkérő részére az ajánlatok beadását követően megküldésre kerülő valamennyi dokumentumot kizárólag postai úton, vagy kézbesítő igénybevételével kell eljuttatni, kivéve, ha az ajánlatkérő az adott dokumentum bekérésére vonatkozó iratban másként nem rendelkezik. Az ajánlatok beadását követően az ajánlatkérő részére küldött bármilyen üzenet, dokumentum csak akkor tekinthető az ajánlatkérő részére joghatályosan kézbesítettnek, ha postai úton, vagy a kézbesítő igénybevételével megküldött dokumentumok eredeti, vagy hitelesített másolati példányát az ajánlatkérő kézhez kapja kivéve, ha az ajánlatkérő az adott dokumentum bekérésére vonatkozó iratban másként nem rendelkezik.

Az ajánlatok beadását követően az ajánlatkérő részére az előírt módon megküldött bármilyen üzenet, dokumentum tartalmát az ajánlatkérő csak akkor veszi figyelembe, ha:

- a dokumentum a rá előírt tartalmi és formai követelményeknek maradéktalanul megfelel; és
- a dokumentumot;
 - az ajánlattevő kapcsolattartója; vagy

- az ajánlattevő cégjegyzésre jogosultja, illetőleg jogosultjai; vagy
 - közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők megállapodásában megnevezett képviselő cégjegyzésre jogosultja illetőleg jogosultja; vagy
- az előbbi három bekezdésben említettek bármelyike által cégszerűen meghatalmazott személy

aláírásával kerülnek megküldésre az ajánlatkérő részére.

11. Hiánypótlás

Az ajánlatkérő a Kbt. 83. §-ának megfelelően biztosítja a hiánypótlást.

12. Az ajánlatok érvényességének vizsgálata

Az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlattevő ajánlata érvényes-e. Érvénytelen az ajánlat a Kbt. 88.§. (1) bekezdése szerint, ha:

- a) azt az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- b) az ajánlattevő a biztosítékot az ajánlati felhívásban előírt határidőre nem, vagy az ajánlati felhívásban megjelölt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;*
- c) az ajánlattevő, alvállalkozója vagy az ajánlatban szereplő erőforrást nyújtó szervezet nem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek (10. §);
- d) az ajánlattevőt, illetőleg alvállalkozóját vagy az ajánlatban szereplő erőforrást nyújtó szervezetet az eljárásból kizárták;
- e) az ajánlattevő, illetőleg a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladóan igénybe vett alvállalkozója nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek;
- f) egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, kivéve a 70/A. § (1) bekezdés a)–d) pontjainak vagy a 70/A. § (2) bekezdés a), b) pontjainak, illetve az ajánlat csomagolásával kapcsolatban a 79. § (1) bekezdésének való meg nem felelést, illetőleg az ajánlati felhívásban vagy dokumentációban mindezekkel kapcsolatban előírtaknak való meg nem felelést;
- g) kirívóan alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz [86. § (5) bekezdése];
- h) lehetetlen vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékű, illetőleg kirívóan aránytalan kötelezettségvállalást tartalmaz [87. § (3) bekezdése].

13. Bírálatt

Az elbírálás végeredményeképpen a Kbt. 57.§ (2) bekezdés a) pontja alapján, a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat kerül kiválasztásra, mint nyertes ajánlat.

Az ajánlatok elbírálása során az Ajánlattételi Felhívásban rögzített bírálati részszemponton kívül semmilyen más többletvállalás nem értékelhető, a Kbt. előírásaira tekintettel az ajánlatkérő minden ilyenre való utólagos ajánlattevői észrevételt/kifogást kénytelen elutasítani.

14. Eredményhirdetés

Az eljárásban eredményhirdetésre nem kerül sor. Eredményhirdetés kifejezés alatt az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének napját kell érteni,

15. Szerződés megkötése

Ajánlatkérő az eredmény kihirdetését követően az Ajánlattételi Felhívásban megjelölt időpontban kíván szerződést kötni a nyertesként kihirdetett ajánlattevővel.

Az ajánlatkérő az eljárás nyertesének visszalépése esetén a Kbt. 91.§ (2) bekezdésének megfelelően az ajánlatok értékelése során [81. § (4) bekezdés] a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) köti meg a szerződést, ha őt a 93. § (2) bekezdése szerinti összegezésben megjelölte.

Az ajánlatkérő csak abban az esetben mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, ha az eredményhirdetést követően – általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem képes.

Az Ajánlatkérő támogatására irányuló igényt nyújtott be. Az ajánlatkérő a Kbt. 48.§ (3) bekezdése alapján felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a támogatásra irányuló igény el nem fogadása olyan oknak, illetve körülménynek minősül, amely megalapozza a Kbt. 48. § (4) bekezdésében szereplő rendelkezések alkalmazásának lehetőségét.

16. A megkötött szerződés közzététele

Az ajánlatkérő a Kbt. 99/A. § (3) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződést a megkötését követően a saját honlapján (www.electro-coord.hu) haladéktalanul közzéteszi. A szerződésnek a honlapon a teljesítéstől számított öt évig folyamatosan elérhetőnek kell lennie.

II. MELLÉKLETEK, NYILATKOZATMINTÁK, FORMANYOMTATVÁNYOK

M0 Az ajánlat ajánlott tartalomjegyzéke

	Hamis adatnak minősül?
Tartalomjegyzék (az információkat tartalmazó oldalak oldalszámával ellátva)	
Felolvasólap cégszerűen aláírva (M1 számú melléklet szerint)	igen
Ajánlati nyilatkozat cégszerűen aláírva [Kbt. 70. § (2) bekezdés (M2 melléklet)	igen
Nyilatkozat alvállalkozókról és erőforrást nyújtó szervezetekről cégszerűen aláírva [Kbt. 71. § (1) bekezdés a), b) c) és d) pont és 4. § 3/D, illetve 3/E pont] (M3 melléklet)	igen
Cégkivonat egyszerű másolatban (az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napnál nem régebbi keltezésű) Vagy annak az elektronikus, hatósági és közhiteles nyilvántartásnak – cégszerűen aláírt nyilatkozatban való - megnevezése, amelyből az Ajánlatkérő jogosult magyar nyelven és INGYENESEN lehívni és kinyomtatni az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonatot teljes terjedelmében. (Valamennyi ajánlattevő, közös ajánlattevő, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, a Kbt. 69. § (8) bekezdésének alkalmazása esetén a közbeszerzés értékének 10 %-át NEM meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó és erőforrást nyújtó szervezet tekintetében csatolandó.)	igen
Folyamatban lévő cégjogi változásbejegyzési eljárás esetén a változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatban csatolandó Vagy annak az elektronikus, hatósági és közhiteles nyilvántartásnak – cégszerűen aláírt nyilatkozatban való - megnevezése, amelyből az Ajánlatkérő jogosult magyar nyelven és INGYENESEN lehívni és kinyomtatni a folyamatban lévő cégjogi változásbejegyzési eljárást megindító változásbejegyzési kérelmet. (Valamennyi ajánlattevő, közös ajánlattevő, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, a Kbt. 69. § (8) bekezdésének alkalmazása esetén a közbeszerzés értékének 10 %-át NEM meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó és erőforrást nyújtó szervezet tekintetében csatolandó.)	igen

	Hamis adatnak minősül?
<p>Aláírási címpéldány vagy ügyvéd, illetve közjegyző előtt tett aláírás minta egyszerű másolatban kizárólag a közbeszerzési eljárás során bármilyen nyilatkozatot vagy dokumentumot cégszerűen aláíró ajánlattevői, alvállalkozói és „erőforrást nyújtó szervezeti” képviselő(k) tekintetében.</p> <p>(Annak igazolására, hogy a nyilatkozatokat és a dokumentumokat az ajánlattevő, az alvállalkozó, illetőleg az erőforrást nyújtó szervezet képviselőjére jogosult személy írta alá.)</p> <p>Vagy annak az elektronikus, hatósági és közhiteles nyilvántartásnak – cégszerűen aláírt nyilatkozatban való - megnevezése, amelyből az Ajánlatkérő jogosult magyar nyelven és INGYENESEN hívni és kinyomtatni az előírt aláírási címpéldány(oka)t.</p> <p>(Valamennyi ajánlattevő, közös ajánlattevő, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, a Kbt. 69. § (8) bekezdésének alkalmazása esetén a közbeszerzés értékének 10 %-át NEM meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó és erőforrást nyújtó szervezet tekintetében csatolandó.)</p>	igen
<p>A cégjegyzésre jogosult által adott meghatalmazás, ha a cégszerűen aláírandó nyilatkozatokat nem a cégjegyzésre jogosult írja alá.</p> <p>A meghatalmazó, a meghatalmazott és két tanú aláírását tartalmazó okirat eredeti, vagy hitelesített másolati példánya csatolandó</p>	igen
I. A kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatok és igazolások	
<p>Az ajánlattevő(k), a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) és az erőforrást nyújtó szervezet(ek) nyilatkozatai és igazolásai a Kbt. 60. § (1) bekezdés, a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjai tekintetében.</p> <p>(Az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebben kiállított, cégszerűen aláírt nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolati példánya csatolandó) (M4 melléklet)</p>	igen
<p>Az ajánlattevő(k) nyilatkozata a tekintetben, hogy a közbeszerzés értékének tíz százalékát nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók tekintetében nem vesz(nek) igénybe a szerződés teljesítéséhez a kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. [Kbt. 63. § (3) bekezdés]</p> <p>(Cégszerűen aláírt nyilatkozat, eredeti vagy hitelesített másolati példányban) (M5 melléklet)</p>	igen

	Hamis adatnak minősül?
II. Az alkalmasság igazolása	
Az ajánlattételi határidőt megelőző utolsó két lezárt üzleti évben magasépítési tevékenységéből elért nettó árbevételről szóló cégszerűen aláírt nyilatkozat eredeti, vagy hitelesített másolati példánya a Kbt. 66.§ (1) bekezdés c) pontja tekintetében (M6 melléklet)	igen
Az ajánlattevő, vagy a közös ajánlattevők képviselője által cégszerűen aláírt nyilatkozat eredeti, vagy hitelesített másolati példánya a referenciamunkák tekintetében, a Kbt. 67. § (2) bekezdésének a) pontja alapján. (M7 melléklet)	igen
A Kbt. 68. § (2) bekezdése szerinti referenciaigazolások eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya a Kbt. 67. § (2) bekezdés a) tekintetében. A referenciaigazolások tekintetében nincs formai előírás.	igen
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek)nek a Kbt. 65.§ (4) bekezdése szerinti nyilatkozatának cégszerűen aláírt, eredeti vagy hitelesített másolati példánya	igen
III. Egyéb dokumentumok	
A műszaki dokumentáció mellékletét képező, árazatlan költségvetés beárazott változata KINYOMTATVA ÉS EXCEL fájlként CD-re mentve	igen
Az ajánlattevő által fontosnak tartott egyéb dokumentumok, műszaki leírások	

M1 Felolvasólap
formanyomtatványa

FELOLVASÓLAP

1. Ajánlattevő neve:
Ajánlattevő címe:
Ajánlattevő telefonszáma:
Ajánlattevő telefaxszáma:

2. Ajánlat tárgya:

„Vállalkozási szerződés a Mezőkovácsháza, Végegyházi út 3. sz. alatti ingatlanon található épületek felújítására és átalakítására, út- és kerítésépítésre”

3. Az ajánlat számszerűsíthető adatai:

Részszerpont	
1. Nettó Ajánlati ár (Euro)	nettó euro

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

M2 Ajánlati nyilatkozat
formanyomtatványa
(Ajánlattevő tölti ki)

AJÁNLATI NYILATKOZAT¹

A „Vállalkozási szerződés a Mezőkovácsháza, Végegyházi út 3. sz. alatti ingatlanon található épületek felújítására és átalakítására, út- és kerítésépítésre” tárgyú közbeszerzési eljárásban alulírott mint a cégjegyzésre jogosult képviselőjeként/képviselőiként

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás Ajánlattételi Felhívásának és Ajánlatkérési Dokumentációjának feltételeit. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, az Ajánlattételi Felhívásban és az Ajánlatkérési Dokumentációban szereplő építési beruházást az ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
2. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az Ajánlatkérési Dokumentációval vagy azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
3. Eltekintünk saját szerződéses feltételeink alkalmazásától, és elfogadjuk az Ajánlatkérési Dokumentációban lévő szerződés-tervezetet és szerződéses feltételeket a szerződéskötés alapjául.
4. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és a szerződést teljesítjük az Ajánlatkérési Dokumentációban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.
5. Kijelentjük, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint (A megfelelő rész megjelölendő!)
 - mikrovállalkozásnak minősülünk,
 - kisvállalkozásnak minősülünk,
 - középvállalkozásnak minősülünk,
 - nem tartozunk a törvény hatálya alá.
6. Az eljárásban kapcsolattartó személynek jelöljük ki:
 - Név:.....
 - Postai Cím:
 - Telefonszám:
 - Faxszám:
 - E-mail:

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

¹ Az Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetében a szerződésben felhatalmazott személy(ek)) tölti ki és írja alá.

M3 Nyilatkozat alvállalkozókról és erőforrást nyújtó szervezetekről
(Ajánlattevő, közös ajánlattevő tölti ki)

NYILATKOZAT

alvállalkozókról és erőforrást nyújtó szervezetekről

A „Vállalkozási szerződés a Mezőkovácsháza, Végegyházi út 3. sz. alatti ingatlanon található épületek felújítására és átalakítására, út- és kerítésépítésre” tárgyú közbeszerzési eljárásban alulírott mint a cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy

1. *Kbt. 71. § (1) bekezdés a) pontja*

Nem kívánunk a közbeszerzés értékének tíz százalékát MEG NEM HALADÓ mértékben alvállalkozót igénybe venni **VAGY**

A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát MEG NEM HALADÓ mértékben alvállalkozót veszünk igénybe:

(A megfelelő rész aláhúzendó; igen válasz esetén az alábbi sor(ok) kitöltése kötelező.)

.....

2. *Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja*

Nem kívánunk a közbeszerzés értékének tíz százalékát MEGHALADÓ mértékben alvállalkozót igénybe venni. **VAGY**

A szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát MEGHALADÓ mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozó(k) közreműködik (közreműködnek):

(A megfelelő rész aláhúzendó; igen válasz esetén az alábbi táblázat kitöltése kötelező.)

Név és cím:	A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítésében a megjelölt, 10 % feletti alvállalkozók közreműködik:	A közbeszerzés a 10 % feletti alvállalkozó bevonásával érintett részének (részeinek) százalékos aránya

3. *Kbt. 71. § (1) bekezdés c) pontja*

A szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetet nem veszünk igénybe. **VAGY**

A szerződés teljesítéséhez az alábbi erőforrást nyújtó szervezete(ke)t vesszük igénybe:

(A megfelelő rész aláhúzendó; igen válasz esetén az alábbi táblázat kitöltése kötelező.)

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) megnevezése és címe, valamint annak megjelölése, hogy az ajánlattevő(k) és az erőforrást nyújtó szervezet(e) között a Ptk. szerinti többségi befolyás áll-e fenn	Azon alkalmassági minimumkövetelmény(ek) megjelölése, mely(nek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira támaszkodik

4. Kbt. 71. § (1) bekezdés d) pontja

A 69. § (8) bekezdését NEM ALKALMAZZUK, azaz, a szerződéskötésre való alkalmasságunk igazolásához nem vesszük igénybe a közbeszerzés értékének tíz százalékát NEM meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozót. VAGY

A 69. § (8) bekezdését ALKALMAZZUK, ezért, a szerződéskötésre való alkalmasságunk igazolásához igénybe vesszük az alábbi, a közbeszerzés értékének tíz százalékát NEM meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k)at.

(A megfelelő rész aláhúzendó; igen válasz esetén az alábbi táblázat kitöltése kötelező.)

A 10 % ALATTI alvállalkozó neve és címe	Azon alkalmassági minimumkövetelmény(ek) megjelölése, mely(ek)nek az ajánlattevő 10 % ALATTI alvállalkozó(k) bevonásával kíván megfelelni

(Jelen Nyilatkozat aláírásával ajánlattevő eleget tesz a Kbt. 71. § (1) bekezdés a)-d) pontjában foglalt nyilatkozattételi kötelezettségnek.)

Keltezés

Cégszerű aláírás

M4 Nyilatkozat kizárási okok tekintetében

[Ajánlattevők, közös ajánlattevők, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint az erőforrást biztosító szervezet(ek) teszi(k)]

NYILATKOZAT

a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) 60 § (1) bekezdésének, a 61. § (1) bekezdésének a)-d) pontjaiban, és a Kbt. 62.§ (1) bekezdésének a) pontjában foglalt kizáró okok tekintetében

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velünk szemben a Kbt.-ben foglalt alábbi kizáró okok, amelyek szerint nem lehet:

- **ajánlattevő, közös ajánlattevő**
- **közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó,**
- **erőforrást nyújtó szervezet**

(az alkalmazandó megnevezés aláhúzendó, vagyva nem alkalmazandó megnevezés törlendő) aki:

Kbt. 60.§ (1) bekezdés:

a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, illetőleg ha az ajánlattevő (alvállalkozó) személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének b), illetőleg g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetőleg ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

d) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;

e) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;

f) korábbi - három évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, illetőleg a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;

g) az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 15. §-a (5) bekezdésének a) pontjában meghatározott, két évnél nem régebben meghozott, jogerős és végrehajtható közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

h) a büntető törvénykönyv szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt, vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

i) korábbi közbeszerzési eljárásban 2010. szeptember 15-ét követően kötött szerződésével kapcsolatban a 71. § (1) bekezdés a), b) pontjai szerinti alvállalkozó felé fennálló (vég- vagy részszámlából fakadó) fizetési kötelezettsége 10%-ot meghaladó részét nem teljesítette, vagy fizetési késedelme meghaladta a fizetési határidőt követő 15 napot – annak ellenére, hogy az ajánlatkérőként szerződést kötő fél a részére határidőben fizetett –, és ezt jogerős és végrehajtható közigazgatási, illetőleg bírósági határozat megállapította, kivéve, ha a határozat keltezésének időpontja régebbi az ajánlatokkal kapcsolatos eredményhirdetést megelőző két évnél.

Kbt. 61.§. (1) bekezdés a) - d) pont:

a) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;

b) a Tptv. 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el versenyeztetési eljárás során; illetőleg ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság - öt évnél nem régebben - jogerősen megállapította, és egyúttal bírságot szabott ki;

c) korábbi - öt évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozat megállapította;

d) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve;

Kbt. 62.§. (1) bekezdés a) pont:

a) három évnél nem régebben súlyos, jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségzegést vagy szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el;

Kelt.²

.....
cégszerű aláírás

² Az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi keltezésű nyilatkozat szükséges.

M5

Nyilatkozat 10% alatti alvállalkozókról

(Ajánlattevő, közös ajánlattevők teszik)

NYILATKOZAT
a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) a 63. § (3) bekezdése
tekintetében

A „Vállalkozási szerződés a Mezőkovácsháza, Végegyházi út 3. sz. alatti ingatlanon található épületek felújítására és átalakítására, út- és kerítésépítésre” tárgyú közbeszerzési eljárásban alulírott mint a cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy

a közbeszerzés értékének tíz százalékát nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók tekintetében nem veszünk igénybe a szerződés teljesítéséhez a kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

M6 Nyilatkozat árbevételről

- az ajánlattevő teszi, vagy
 - közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők, vagy
 - a Kbt. 69. § (6) bekezdésének alkalmazása esetén a közbeszerzés értékének 10 %-a feletti alvállalkozó(k) vagy
 - a Kbt. 69. § (8) bekezdésének alkalmazása esetén a közbeszerzés értékének tíz százalékát NEM meghaladó mértékben igénybe venni alvállalkozó(k), vagy
 - a Kbt. 65. § (3) bekezdésének alkalmazása esetén az erőforrást nyújtó szervezet(ek)
- teszi(k)

NYILATKOZAT

A „Vállalkozási szerződés a Mezőkovácsháza, Végegyházi út 3. sz. alatti ingatlanon található épületek felújítására és átalakítására, út- és kerítésépítésre” tárgyú közbeszerzési eljárásban alulírott mint a cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy

az ajánlattételi határidőt megelőző utolsó két lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából – magasépítési tevékenység - elért nettó árbevételünk a következő volt:

Lezárt üzleti év megnevezése	A közbeszerzés tárgyából elért nettó árbevétel

Kelt:

.....
cégszerű aláírás³

³ - Közös ajánlattétel esetén minden közös ajánlattevőnek KÜLÖN-KÜLÖN ki kell töltenie, és cégszerűen alá kell írnia a nyilatkozatot.

- a Kbt. 69. § (6) bekezdésének alkalmazása esetén a közbeszerzés értékének 10 %-a feletti alvállalkozónak KÜLÖN kell nyilatkozatot tennie

- a Kbt. 69. § (8) bekezdésének alkalmazása esetén a közbeszerzés értékének tíz százalékát NEM meghaladó mértékben igénybe venni alvállalkozónak KÜLÖN kell nyilatkozatot tennie

- a Kbt. 65. § (3) bekezdésének alkalmazása esetén az erőforrást nyújtó szervezetnek KÜLÖN kell nyilatkozatot tennie.

M7 Nyilatkozat a referenciákról

(Az ajánlattevő teszi, vagy közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők képviselője teszi meg)

NYILATKOZAT

a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) 67.§ (2) bekezdés a) pontja tekintetében

A „Vállalkozási szerződés a Mezőkovácsháza, Végegyházi út 3. sz. alatti ingatlanon található épületek felújítására és átalakítására, út- és kerítésépítésre” tárgyú közbeszerzési eljárásban alulírott mint a cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy a Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően, az ajánlattételi határidőt megelőző 60 hónapban a legjelentősebb referenciamunkáink az alábbiak voltak ⁴:

	A megrendelő, szerződést kötő másik fél megnevezése címe és telefonszáma	Az ellenszolgáltatás nettó összege forintban	A teljesítés helye	A teljesítés időpontja (az átadás-átvétel sikeres lezárásának napja)	Az elvégzett munka műszaki jellemzői
1					
2					

A fenti felsorolás és a csatolt referenciagazolások között egyértelmű megfeleltethetőséget kell teremteni.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás
ajánlattevő⁵

⁴ A nyilatkozathoz csatolni kell a Kbt. 68.§ (1) bekezdése szerinti referenciagazolásokat.

⁵ Közös ajánlattétel esetén a képviselőnek kell aláírnia ezt a nyilatkozatot.

III. SZÁLLÍTÁSI SZERZŐDÉS

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről az **ELECTRO-COORD Magyarország Nonprofit Kft.** (székhelye: 1027 Budapest, Horvát utca 14-24., képviselője: Tóth Zoltán ügyvezető), mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

Másrészről a (székhelye:; cégjegyzékszám:.....; bankszámlaszám:.....; adószám:; képviselője:ügyvezető, mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

Bevezető

Megállapodó felek jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy a Megrendelő a 2011. május 23-án megküldött ajánlattételi felhívással a Kbt. 251. § (2) bekezdése szerinti, legalább három ajánlattevő részére, egyidejűleg, közvetlenül írásban megküldendő ajánlattételi felhívással induló, Közbiztosítási Eljárást indított „Vállalkozási szerződés a Mezőkovácsháza, Végegyházi út 3. sz. alatti ingatlanon található épületek felújítása és átalakítása, út- és kerítésépítés” tárgyban. (A továbbiakban: közbiztosítási eljárás)

Megrendelő a közbiztosítási eljárás eredményét – az összegezés kiküldésével – **2011. június hó** ... napján kihirdette azzal, hogy a közbiztosítási eljárás nyertese a Vállalkozó.

1. A szerződés tárgya, tartalma, hatályba lépése

1.1. Jelen szerződés tárgya a Mezőkovácsháza, Végegyházi út 3. sz. alatti ingatlanon található épületek felújítása és átalakítása, út- és kerítésépítés (A továbbiakban: Munkálatok, illetve Létesítmény)

1.2. A Vállalkozó jelen szerződés alapján elvállalja a Munkálatok elvégzését jelen szerződésben meghatározott tartalommal, I. osztályú minőségben.

1.3. A szerződéskötés tartalmát meghatározó dokumentumok

- a) A közbiztosítási eljárás Ajánlattételi Felhívása,
- b) A közbiztosítási eljárás 2011. május ... -án kelt Ajánlatkérési Dokumentációja különös tekintettel a „IV. Műszaki Dokumentáció” című fejezetében lévő, a végső Ajánlattételi Felhívás mellékletét képező irat- és tervjegyzékben felsorolt dokumentumokra.
- c) A közbiztosítási eljárásban 2011. -án megküldött 1. sz. Kiegészítő tájékoztatás.
- d) A Vállalkozóval 2011. -én tartott tárgyalás jegyzőkönyve,
- e) A közbiztosítási eljárásban 2011.-én megküldött, Végső Ajánlattételi Felhívás és a mellékletei.
- f) A Vállalkozó 2011.-én felbontott, végleges ajánlata.

1.4. Jelen Szerződés az aláírással hatályba lép.

2. A vállalkozás ellenértéke és a számlázás rendje

2.1. A Vállalkozót a munka hiánytalan szerződésszerű elvégzése esetén az alábbi tételes összegű, fix vállalkozói díj, mint véglegesen rögzített átalányár illeti meg:

Nettó Vállalkozói díj:	- EUR
ÁFA	- EUR
Bruttó:	- EUR

A Vállalkozó a fenti összegű tételes elszámolású vállalkozói díj fejében, teljes körűen vállalkozik a Létesítmény rendeltetésű, a hatályos jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, valamint a Megrendelői által, a közbiztosítási eljárásban meghatározott

követelmények megfelelő megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

A vállalkozói díj tartalmazza a szerződés szerinti műszaki tartalom megvalósításának minden költségét, így különösen a kivitelezési munkák ellenértékét, a kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden esetleges vámot, díjat és illetéket, az átadási dokumentáció készítésének költségeit, a munkavédelemmel kapcsolatos költségeket, az átadás – átvételi eljárás költségeit, a kiszolgáló gépek, irodák, raktárak, és az építéshez felhasznált anyagok, a Vállalkozó által a munkálatok vonatkozásában kötelezően megkötendő felelősségbiztosítás díját, a garanciális költségeket, valamint minden, a megvalósult létesítmények, építmények rendeltetésszerű használatához szükséges munka ellenértékét.

Továbbá a vállalkozói díj kifejezetten tartalmazza a jótállási időszakban végzendő munkák ellenértékét is.

Vállalkozó kijelenti, hogy a részére járó fenti díjakat saját minden tényezőre kiterjedő felmérése alapján számította ki.

Felek megállapodnak abban, hogy az Ajánlatkérési Dokumentáció „IV. Műszaki Dokumentáció” című fejezetében lévő, árazatlan költségvetések beárazásával készült Árfelbontás kizárólag a felek számára tájékoztatói segédletet jelent a százalékos előrehaladás mértékének reális becslését illetően, másrészt az Árfelbontás kizárólag arra szolgál, hogy az abban meghatározott egységárak lesznek irányadók az esetleges pótmunkákkal kapcsolatos költségek megállapításánál. Mindazonáltal az Árfelbontásban a munkamennyiségek megjelölésének ténye nem változtat a szerződés átalányáras jellegén és az Árfelbontás nem tekintendő a ténylegesen elvégzendő Munkák mennyiségi kimutatásának sem, hanem a mennyiségek csupán tájékoztatásul szolgálnak.

2.2. A Vállalkozó a nettó Vállalkozói Átalányáron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, mely vonatkozik az esetlegesen felmerülő árváltozásokra is.

2.3. Ajánlatkérő előleget nem fizet. A Végszámla kibocsátásának feltétele az Átadás-átvételi eljárás lezárása.

A teljesítést követően a számlákat csak a műszaki ellenőr által elvégzett teljesítés igazolás alapján a megrendelő képviselője igazolhatja le.

A végszámla benyújtására a munka befejezését és az átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását követően - amely egyben a birtokbaadást is jelenti - az átadás-átvételi jegyzőkönyv csatolásával, a közreműködő hatóságok nyilatkozatával együtt van lehetőség.

Megrendelő két részszámla kibocsátására ad lehetőséget a Létesítmény készültségi fokának megfelelően 40%-nál és 70 %-nál.

2.4. A teljesítésigazolással ellátott számlákat a Megrendelő nevére kell kiállítani.

A szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei ajánlatkérőhöz történő beérkezésüktől számított 30 napon belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre - a Kbt. 305. § (3) bekezdése alapján - figyelemmel a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alap, valamint az Előcsatlakozási Támogatási Eszköz pénzügyi alapok egyes, a területi együttműködéshez kapcsolódó programjainak végrehajtásáról szóló 160/2009. (VIII. 3.) Korm. rendelet rendelkezéseire.

Az átutalás a Vállalkozó által megnevezett számlára. A Megrendelő átutalási késedelme esetén kamat illeti meg a Vállalkozót. A kamat vetítési alapja a kiegyenlítetlen számla értéke ÁFA nélkül számítva, a kamat mértéke kizárólag a Polgári Törvénykönyvben meghatározott mértékű lehet.

3. A szerződés teljesítési határideje

- 3.1. A szerződés teljesítési határideje **2011..... (90 nap a szerződéskötéstől számítva)**
- 3.2. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott tartalommal I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei.
- 3.3. Vállalkozó jogosult előteljesítésre, a pénzügyi ütemezés megváltoztatása nélkül.

4. Késedelem, szerződésszegés

- 4.1. A 3.1. pontban meghatározott teljesítési határidő Vállalkozó hibájából eredő elmulasztása esetén Vállalkozó **100.000.- Ft/nap** összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles.

A Megrendelő a késedelmi kötbérigényét bármilyen vállalkozói számla összegébe való beszámítással is érvényesítheti.

- 4.2. A Megrendelő a Vállalkozó működési körében bekövetkezett okból eredően, a műszaki ütemtervhez képest 30 napot meghaladó késedelem esetén is jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult arra, hogy a fennmaradó, vagy a hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse, amely munkálatok elvégzésének többletköltségei a Vállalkozót terhelik. Mindezekon túlmenően Vállalkozó köteles a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.
- 4.3. Megrendelő a szerződéstől akkor is elállhat, ha a Vállalkozó a vagyonával kapcsolatosan csőd, vagy felszámolási eljárás megindítását bárki kezdeményezte, illetve ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.
- 4.4. Jelen szerződés bármilyen okból történő megghiúsulása esetén a Megrendelő és a Vállalkozó, a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített munkákat a megghiúsulást követő 15 napon belül felméri, kiértékeli és a felek egymással elszámolnak.
- 4.5. Amennyiben a Szerződés teljesítése a vállalkozónak felróható okból megghiúsul, így különösen a Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása vagy a Vállalkozó egyéb felróható magatartása miatt a Megrendelő által gyakorolt elállás ill. felmondás esetén, a Vállalkozó az erre okot adó esemény bekövetkezésétől számított 15 napon belül 5.000.000.- Ft összegű megghiúsulási kötbért köteles fizetni.

A Megrendelő a megghiúsulási kötbérigényét bármilyen vállalkozói számla összegébe való beszámítással is érvényesítheti.

5. Kötelezettségek megváltozása, pótmunkák, többletmunkák

- 5.1 A Megrendelő jogosult a szerződés teljesítése során a szerződés céljainak gyorsabb és olcsóbb elérése érdekében a kivitelezést érintő módosítások eszközzésére. A Vállalkozónak is jogában áll a módosításokkal kapcsolatos javaslatok megtétele.
- 5.2 A kivitelezés során történő módosítások esetén köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a többlet vagy csökkentett teljesítések költségeit kiegészítő ajánlat formájában bizonyíthatóan a szerződés árképzése szerint elkészített árakon haladéktalanul átadni.

5.3 Elszámoláskor csak a Megrendelő által írásban igazolt és a Kbt. 303. §-a szerinti szerződésmódosítási eljárásban elfogadott átalányár-módosítások vehetők figyelembe.

5.4 Ha a szerződésben foglaltakhoz képest Megrendelő részéről pótmunka igény merül fel, úgy ezt haladéktalanul írásban közli a Vállalkozóval. A pótmunka elrendelése építési naplóba történő bejegyzéssel nem történhet. Vállalkozó a közlést követő 2 munkanapon belül ajánlatot tesz a pótmunka elvégzésére vonatkozóan.

Amennyiben pótmunka szükségességét a Vállalkozó észleli, úgy azt haladéktalanul köteles írásban közölni Megrendelővel, egyben árajánlatot téve a pótmunka elvégzésére vonatkozóan.

Amennyiben a Vállalkozó ajánlati árára 5 munkanapon belül nem érkezik elfogadó tartalmú levél, az ajánlatot elutasítottnak és a Megrendelő kérését visszavontnak kell tekinteni.

Vállalkozó a pótmunka elvégzésére a 2.1. pont szerinti Árfelbontás alapján köteles ajánlatot tenni, illetve a pótmunkát ezen egységárak alapján köteles elvégezni. Az említettek egységárak hiányában a pótmunkák ellenértékének elszámolása a felek megállapodása alapján történik.

Pótmunkának tekintenek a felek minden, a szerződés tartalmát meghatározó dokumentumokban, különösen az 1.3 pontban említett ajánlatkérési dokumentációban és ajánlattételi felhívásban nem szereplő, műszakilag szükséges munkát, amely nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható.

Pótmunkánál az elszámolás tényleges teljesítések, illetve szállítások alapján történik, és az ellenértéket kimutatásokkal, esetleg szükséges elszámolási tervekkel, szállítólevelekkel, rezsilistákkal, stb. kell bizonylatolni.

Azon teljesítések, amelyekre vonatkozóan nem állnak rendelkezésre szerződésszerű pótmunka-megrendelések, nem kerülnek kifizetésre.

5.5 Többletmunkának tekintik a felek a szerződés tartalmát meghatározó dokumentumokban, különösen az 1.3 pontban említett dokumentációban és ajánlattételi felhívásban szereplő, a létesítmény rendeltetésszerű működéséhez szükséges munkálatokat. Amennyiben többletmunka elvégzése válik szükségessé, úgy azt Vállalkozó haladéktalanul köteles elvégezni külön (a szerződéses áron felüli) ellenszolgáltatás nélkül.

6. Jótállás, szavatosság

6.1 A Vállalkozó garantálja

- Valamennyi jelen szerződésben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- Az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.

6.2 A Vállalkozó jótállási kötelezettsége a munka sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 24 hónapra terjed ki.

A Vállalkozót a Ptk-ban és az egyéb jogszabályokban kötelezően megállapított jótállási és szavatossági kötelezettség a vállalt időtartamtól függetlenül terheli.

- 6.3** A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendellenes használat következményeként.
- 6.4** A garanciális vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles saját költségén haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.
- 6.5** Amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, a Vállalkozó kérésére a Megrendelő a kicserélt elemeket, alkatrészeket, tartozékokat stb. a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- 6.6** Amennyiben a Vállalkozó érdekkörében merül fel a pótmunka, illetve a többletmunka elvégzésének szüksége, akkor az azzal kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.

7. A Megrendelő kötelezettségei és jogai

- 7.1.** A munkaterületet építési naplóban rögzítve munkavégzésre alkalmas állapotban a Megrendelő a Vállalkozónak átadja legkorábban a szerződéskötést követő két napon belül. A munkaterületet, a vizet és az elektromos áramot a Megrendelő a Vállalkozónak az építés teljes idejére díjmentesen biztosítja.
- 7.2.** A Megrendelő a Vállalkozó részére engedélyezi - ellenszolgáltatás nélkül - hogy a Vállalkozó a szükséges felvonulási építményeket elhelyezze.
- 7.3.** Megrendelő jogosult és köteles a kivitelezési munkákat folyamatosan ellenőrizni a megbízott műszaki ellenőr útján, a Vállalkozó felhívására konzultációkon részt venni, a felvetődő kérdésekben 3 munkanapon belül dönteni.
- 7.4.** A Vállalkozóval való folyamatos kapcsolattartás dokumentálása az építési naplóban történik. Az építési naplóbejegyzések 1-1 példánya az átadási dokumentáció részét képezik. A Megrendelő külön 1 pld. másolatot kap.
- 7.5.** Megrendelő jogosult és köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek kiválasztásában a Vállalkozó időben történő felhívására részt venni és az alkalmazhatóságukról 3 munkanapon belül dönteni.
- 7.6.** Megrendelő jogosult az elkészült munkákat visszabontatni, kicseréltetni és a Vállalkozóval újra elvégeztetni, illetve amennyiben a teljesítés továbbra sem a szerződésnek megfelelő minőségű, a szükséges munkálatokat a Vállalkozóval ismételt elvégeztetni.

Az ebből eredő esetleges késedelem miatt a Vállalkozó kártérítéssel és a jelen szerződés szerinti felelősséggel tartozik.

- 7.7.** Megrendelő jogosult egyes anyagok, szerkezetek vagy munkafázisok minőségellenőrzését elrendelni -független külső szervezettel -, amennyiben azok minősége vélhetően nem éri el a vonatkozó szabványokban és előírásokban megkövetelt minőségszintet, és abban a Megrendelő és a Vállalkozó véleményeltérésen vannak.

A vizsgálatot a Megrendelő végezteti el, annak költsége azt a felet terheli, akinek az állítása a bizonyítás során nem nyer igazolást.

Szakvélemény függvényében dönt az anyag vagy szerkezet bontásáról, cseréjéről vagy az értékcsökkenés megállapításáról a szakvélemény kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül.

- 7.8.** Megrendelő köteles a szerződésnek megfelelő létesítményt, építményt átvenni a Vállalkozótól a szerződés szerinti befejezési határidő előtt, amennyiben a munka befejezésre került, e szerződésnek megfelelő minőségben és tartalommal.
- 7.9.** Megrendelő köteles a garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő valamennyi hibáról illetve hiányosságról - amelyek a tudomására jutnak - a Vállalkozót értesíteni.

8. Vállalkozó kötelezettségei és jogai

- 8.1.** A Vállalkozó kötelessége a létesítmény felújítása a jelen szerződésben meghatározott tartalommal és minőségben a vonatkozó műszaki előírásoknak, ágazati szabványoknak és a szakhatóság előírásainak megfelelően.
- 8.2.** A Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt változásokat és pótmunkákat befogadni és azokat - szükség szerinti szerződésmódosítás alapján - elvégezni. Amennyiben a Vállalkozó érdekkörében merül fel a szerződés módosítására okot adó körülmény, az azzal kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik. Kizárólag és közvetlenül a Megrendelő érdekkörében bekövetkezett okból elrendelt változások és pótmunkák esetében a felek megállapodnak a teljesítési határidő módosításában. Nem minősülnek a Megrendelő érdekkörében bekövetkezett okoknak a szerződéskötés után esetlegesen meghozott, újabb hatósági döntések, kötelezések.
- 8.3.** Az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átadásától) az átadás-átvételi eljárás lezárásáig építési naplót kell vezetni, és azt folyamatosan a helyszínen kell tartani.
- 8.4.** A kivitelezés teljes ideje alatt biztosítani kell a munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi szabályok betartását, ill. az ehhez szükséges feltételek megteremtését.
- 8.5.** Vállalkozó köteles a különböző építőanyagok, épületszerkezetek származási helyét, valamint márkazonosítását, hitelt érdemlően dokumentumokkal igazolni, és a dokumentumokat a Megrendelőnek átadni.
- 8.6.** A Vállalkozó köteles valamennyi építési és szerelési munkát az MSZ-nek megfelelő I. osztályú minőségben elvégezni. A jelen szerződés teljesítése során a Vállalkozónak be kell tartania a vonatkozó rendelkezéseket, hatályos jogszabályokat és előírásokat, különösen a műszaki szabványokat, valamint az építésvezetés előírásait.
- 8.7.** A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén a jelen szerződésben foglaltak szerint kell eljárni. Amennyiben a vizsgálat eredménye a Vállalkozó számára elmarasztaló és emiatt a Megrendelő bontást, cserét rendel el, azt a Vállalkozó haladéktalanul, saját költségén tartozik elvégezni.
- 8.8.** A dokumentált minőségtanúsítványok a kivitelezés hivatalos ügyiratainak tartozékai, azokat a Vállalkozó köteles a munkák befejezéséig megőrizni és a záró, átadási dokumentáció részeként a Megrendelőnek átadni.
- 8.9.** A Vállalkozó köteles a munka befejeztével, de legkésőbb az átadás-átvételi eljárás befejezését követő öt napon belül az általa emelt ideiglenes létesítményeket lebontani, elszállítani.
- Folyamatosan köteles a keletkezett munkahelyi hulladékot és az építési törmeléket is összegyűjteni, és minimum 3 naponta saját költségén elszállítani.
- 8.10.** A garanciális vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák ill. hiányosságok kijavítására, elhárítására köteles a szükséges intézkedéseket

haladéktalanul megtenni. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult - a Vállalkozó költségére és kockázatára - a szükséges munkákat mással elvégeztetni.

- 8.11.** A kivitelezés során előidézett mindennemű környezet károsodásért és szennyezésért, valamint egyéb károkért köteles teljes körű felelősséget vállalni.
- 8.12.** Köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
- 8.13.** A Vállalkozó köteles az eltakarásra vagy beépítésre kerülő munkarészek előzetes megtekintését a Megrendelő képviselőjének megfelelő határidő biztosításával lehetővé tenni.
- 8.14.** A Vállalkozó saját költségén köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a munkaterületet őriztetni. Ennek hiányából eredő esetleges károkat teljes egészében a Vállalkozó viseli.
- 8.15.** A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés alatt a munkaterületen a jelen szerződés műszaki tartalmát nem képező munkák megvalósítása kapcsán más kivitelező is munkát folytat.
- 8.16.** A Vállalkozó a munka átadás-átvételi eljárás lezárulását követő egy év múlva köteles egy éves utófelülvizsgálati eljárást lefolytatni.
- 8.17.** A Vállalkozó anélkül, hogy korlátozná saját felelősségét, legkésőbb a jelen Szerződés aláírásának napjáig köteles megkötni és Megrendelőnek átadni egy magyarországi biztosító társasággal kötött, legalább 5.000.000 Ft/káresemény és 30.000.000 Ft/év biztosítási összegre szóló felelősségbiztosítási szerződés, illetve kötvény másolatát.

Amennyiben Vállalkozó rendelkezik a fenti feltételeknek megfelelő felelősségbiztosításra vonatkozó éves keretszerződéssel, úgy annak másolatát a szerződéssel egyidejűleg átadja Megrendelő részére és a keretszerződés jelen szerződés szerinti munkákra történő kiterjesztését a szerződéskötést követő 15 napon belül igazolja a Megrendelő számára. A határidő elmulasztása feljogosítja a Megrendelőt a szerződéstől való azonnali hatállyal történő elállásra.

Ezen felelősségbiztosítást vállalkozó az egy éves utó-felülvizsgálati eljárás sikeres lezárásáig köteles fenntartani.

A Megrendelő minden káresemény vonatkozásában minden korlátozás nélkül, önállóan dönt arról, hogy kárait a Vállalkozó részére járó bármely összegbe való beszámítással, vagy a felelősségbiztosítás alapján térítteti meg.

9. Az átadás-átvétel rendje

- 9.1.** A Vállalkozó a szerződés teljesítését 8 nappal a munkák befejezése előtt írásban közli a Megrendelővel és a műszaki ellenőrrel. A műszaki átadás-átvétel időpontját a megbízott műszaki ellenőr tűzi ki az érintettek meghívásával.
- 9.2.** A kivitelezési munkákat úgy kell ütemezni, hogy azok az átadás-átvételi eljárás időpontjára hiány- és hibamentesen I. osztályú minőségben elkészüljenek.
- 9.3.** A jelen szerződés teljesítését a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása jelenti.

Az átadás-átvételi eljárás akkor sikeres, ha

- a felújítás műszaki paraméterei megfelelnek a szerződéses feltételeknek és a vonatkozó szabványoknak, műszaki előírásoknak.

- az eljárásra meghívottak nyilatkoznak a létesítmények alkalmasságáról.
- a 9.4. pont szerinti átadás-átvételi dokumentáció Megrendelő részére hiánytalanul átadásra kerül.

9.4. A Vállalkozó a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásakor átadja a Megrendelőnek a megvalósulási dokumentáció 3 példányát.

Ez tartalmazza különösen:

- a szerződésben rögzített, és a munkák végzése során meghatározott minőségvizsgálati bizonyítványokat, illetve jegyzőkönyveket,
- az összes építési napló másolatot,
- minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolatot, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információval bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére,
- a közreműködő alvállalkozók listáját,
- a kivitelezés főbb fázisait rögzítő fotó sorozatot.

10. Egyéb szerződési feltételek

10.1. A Megrendelő a szerződésszegést - az észlelés, vagy tudomásra jutást követően - haladéktalanul, írásban közli a Vállalkozóval, melyben megjelöli a szerződésszegésből eredő jogait és igényeit is. Ebben az esetben Vállalkozó köteles haladéktalanul a jogszabályokban meghatározott kötelességeit megtenni.

10.2. Vállalkozó jogosult feladatainak teljesítéséhez – a közbeszerzési törvény rendelkezései figyelembe vételével - alvállalkozót igénybe venni, melyet köteles bejelenteni a Megrendelőnek.

10.3. Ha a Megrendelőnek a Vállalkozó által okozott szerződésszegésből anyagi hátránya származnék, akkor a Vállalkozó a kötbér mellett viseli az ebből eredő összes károkat átvállalja az összes kockázatot és szavatosságot.

10.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt teljes kár- és permentes állapotban tartani harmadik fél olyan igényeivel szemben, amelyek bármilyen jogok megsértéséből származnak, különösen a tulajdonjogba való beavatkozásból, a szerzői jogok, mintavételi jogok, felhasználási jogok stb., amely jogsértések a Vállalkozó szerződéses teljesítéséből erednek.

10.5. A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, törvényekhez és ide vonatkozó előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Minden olyan kárért, amely az ilyen előírások megsértése nyomán keletkezik, a Vállalkozó korlátlanul felelős. Ezen előírások durva vagy ismétlődő kismértékű megsértése esetén a Vállalkozó köteles - a Megrendelő felszólítására - az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni. A Vállalkozó a munkaterületet naponta köteles takarítani, tisztán tartani.

10.6. A jelen szerződésből származó minden jog és kötelezettség mindkét szerződő fél részéről a mindenkori jogutódra száll át.

10.7. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírása előtt az építési terület megismerte, és az építés végrehajtásával összefüggésben minden formalitással megismerkedett.

10.8. Vállalkozó kötelezettséget vállal egyben arra, hogy a vállalkozás esetleges hibáira rámutasson, és a Megrendelővel szembeni figyelmeztetési kötelezettségének eleget tegyen.

10.9. A Megrendelő képviselője: Kovács Béla, telefon, fax, e-mail

A Műszaki ellenőr: telefon, fax, e-mail

A Vállalkozó képviselője: telefon, fax, e-mail

10.10. Jelen szerződésből eredő vitákat a felek elsődlegesen tárgyalásos úton kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetén alávetik magukat – perértéktől függően - a Kecskeméti Városi Bíróság, illetőleg hatáskörbe tartozás esetén a Bács-Kiskun Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

10.11. Vállalkozó jelen szerződést, különösen a szerződés alapján keletkező árbevételét nem jogosult átruházni, engedményezni.

Jelen szerződést a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt és kötelezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2011.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

IV. ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁSOK

A dokumentáció részét képező CD lemezen található